

WZÓR UMOWY

zawarta w dniuroku w Morzyczynie pomiędzy :

Koło Gospodyń Wiejskich Morzyczyn-Zieleniewo
Morzyczyn ul. Oświaty 1
73-108 Kobylanka
Tel. 691262707
NIP: 8542427437 REGON: 382944788 zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:
Ewę Nowińską- Przewodniczącą Koła
a

.....
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” treści następującej:

§ 1

1. Umowa, nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 z późn.zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

„Utworzenie obiektu pełniącego funkcje kulturalne w zaadoptowanym budynku w Morzyczynie gm. Kobylanka”

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie adaptacji obiektu niemieszkalnego i przeznaczenie go na wykonywanie działalności kulturalnej zgodnie z pracami wyszczególnionymi w załączonym do oferty przedmiarze robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają wszystkie postanowienia opisane w zaproszeniu do złożenia ofert, na podstawie którego podpisano niniejszą umowę, w tym w szczególności formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **nie później niż do 31 sierpnia 2022.**
2. Przez termin „wykonania przedmiotu umowy” należy rozumieć wykonanie robót budowlanych oraz zgłoszenie ich do odbioru potwierdzone przez osobę wymienioną w § 4
3. Jeśli potwierdzenie osoby wymienionej w § 4 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia...”

wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z § 2 ust. 1.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniuroku.

§ 4

Ze strony zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót będą:

- a) Ewa Nowińska – Przewodnicząca Koła
- b)

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót. Dokonanie tego potwierdzenia przez osobę wymienioną w § 4 lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (**cena łącznie z podatkiem VAT**) (słownie:). Cena bez podatku VAT wynosizł (słownie:), podatek VAT wynosi..... zł (słownie:).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązują będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po odbiorze ostatecznym zadania na podstawie faktury i protokołu odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od ich otrzymania .
2. Rozliczenie płatności odbywa się za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 9

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłok - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
6. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności wykonawcy.

§ 10

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udzieli Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 12

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

§ 14

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie złożonej oferty wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy Wykonawcy