



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniającą inwestycję w zrównoważone rybołówstwo

## Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (OpPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej** dla Projektu pt. „Promocja obszarów działania Lokalnych Grup Rybackich poprzez budowę sieci obiektów małej infrastruktury turystycznej pn. PRYZYSTANEK RYBY”, na którą będzie się składać **opracowanie 34 kompletów dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, zgodnie ze szczegółowym opisem zawartym w pkt 3 OpPZ oraz § 1 ust. 4 Umowy.

Na podstawie poniższych zapisów, w tym Załącznika nr 6 „Koncepcji Przystanków RYBY”, wizji lokalnej w terenie, o której mowa w § 3 ust. 2.3 Załącznika nr 3 „Wzór Umowy” oraz zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, Wykonawca opracuje osobną dokumentację projektowo-kosztorysową dla każdego z Przystanków, zgodnie z poniższym podziałem:

### a) Lokalna Grupa Rybacka Stowarzyszenie „Sieja” z siedzibą w Marianowie

- **ILOŚĆ PRYZYSTANKÓW z podziałem na WARIANTY** - 12 szt.
  - wariant A-1 MINI - 1 szt.
  - wariant A-2 MIDI - 7 szt.
  - wariant B-4 MAXI - 4 szt.
- **LOKALIZACJE:**
  1. **Gmina Barlinek** (powiat myśliborski), miejscowość Barlinek – 1 szt. A-2 MIDI
  2. **Gmina Chociwel** (powiat stargardzki), miejscowość Chociwel – 1 szt. B-4 MAXI
  3. **Gmina Dobrzany** (powiat stargardzki), miejscowość Dobrzany – 1 szt. A-2 MIDI
  4. **Gmina Dolice** (powiat stargardzki), miejscowość Dolice – 1 szt. A-1 MINI
  5. **Gmina Ińsko** (powiat stargardzki), miejscowość Ińsko – 1 szt. B-4 MAXI
  6. **Gmina Kobylanka** (powiat stargardzki), miejscowość Kobylanka – 1 szt. B-4 MAXI
  7. **Gmina Marianowo** (powiat stargardzki), miejscowość Marianowo – 1 szt. A-2 MIDI
  8. **Gmina Przelewice** (powiat pyrzycki), miejscowość Przelewice – 1 szt. A-2 MIDI
  9. **Gmina Pyrzyce** (powiat pyrzycki), miejscowość Pyrzyce – 1 szt. A-2 MIDI
  10. **Gmina Stargard Szczeciński** (powiat stargardzki), miejscowość Pęczyno – 1 szt. A-2 MIDI
  11. **Gmina Warnice** (powiat pyrzycki), miejscowość Obryta – 1 szt. A-2 MIDI
  12. **Gmina Węgorzyno** (powiat łobeski), miejscowość Węgorzyno – 1 szt. B-4 MAXI

## b) Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka „Partnerstwo Drawy” w Szczecinku:

- **ILOŚĆ PRZYSTANKÓW z podziałem na WARIANTY** - łącznie 9 szt.
  - wariant B-1 MINI - 2 szt.
  - wariant A-2 MIDI - 1 szt.
  - wariant B-4 MAXI - 6 szt.
- **LOKALIZACJE:**
  1. **Gmina Barwice** (powiat szczecinecki), miejscowość Barwice – 1 szt. B-4 MAXI
  2. **Gmina Borne Sulinowo** (powiat szczecinecki), miejscowość Borne Sulinowo – 1 szt. B-4 MAXI
  3. **Gmina Czaplinek** (powiat drawski), miejscowość Czaplinek – 1 szt. B-4 MAXI
  4. **Gmina Drawsko Pomorskie** (powiat drawski), miejscowość Drawsko Pomorskie – 1 szt. B-4 MAXI
  5. **Gmina Grzmiąca** (powiat szczecinecki), miejscowość Wielawino – 1 szt. A-2 MIDI
  6. **Gmina Kalisz Pomorski** (powiat drawski), miejscowość Kalisz Pomorski – 1 szt. B-4 MAXI
  7. **Gmina Ostrowice** (powiat drawski), miejscowość Siecino – 1 szt. B-4 MAXI
  8. **Gmina Wierzchowo** (powiat drawski), miejscowość Wierzchowo – 1 szt. B-1 MINI
  9. **Gmina Złocieniec** (powiat drawski), miejscowość Złocieniec – 1 szt. B-1 MINI

## c) Lokalna Grupa Rybacka „Zalew Szczeciński” z siedzibą w Świnoujściu

- **ILOŚĆ PRZYSTANKÓW z podziałem na WARIANTY** - 13 szt.
  - wariant A-1 MINI - 2 szt.
  - wariant A-2 MIDI - 1 szt.
  - wariant B-2 MIDI - 1 szt.
  - wariant B-3 MAXI - 2 szt.
  - wariant B-4 MAXI - 7 szt.
- **LOKALIZACJE:**
  1. **Gmina Międzyzdroje** (powiat kamieński), miejscowość Międzyzdroje (2 szt. A-1 MINI i 1 szt. A-2 MIDI) oraz miejscowość Wapnica – 1 szt. B-4 MAXI
  2. **Gmina Stepnica** (powiat goleniowski), miejscowość Bogusławie – 1 szt. B-4 MAXI, miejscowość Stepniczka – 1 szt. B-4 MAXI oraz miejscowość Żarnowo – 1 szt. B-4 MAXI
  3. **Gmina Świnoujście** (powiat M. Świnoujście), miejscowość Świnoujście – 2 szt. B-3 MAXI, w tym Świnoujście ul. Jachtowa i ul. 1 Maja Karsibór oraz 1 szt. B-2 MIDI
  4. **Gmina Wolin** (powiat kamieński), miejscowość Wolin B-4 MAXI – 2 szt. oraz miejscowość Wiselka 1 szt. B-4 MAXI.

2. Zamawiający w konsultacji z przedstawicielami gmin i Wykonawcą ustalą terminy spotkań w miejscach przeznaczonych do lokalizacji Przystanku w danej gminie. Terminy spotkań zostaną umówione w kilku

gminach jednego Partnera (LGR) w ciągu jednego dnia. Zakłada się, że konsultacje w terenie mogą potrwać do 14 dni roboczych, przy czym wszelkie koszty związane m.in. z dojazdem, pobytem, wyżywieniem, czy noclegiem ponosi Wykonawca.

**2.1.** Wykonawca z przedstawicielami Partnerów i poszczególnych gmin, uda się na miejsce wskazanych lokalizacji w celu doprecyzowania kosztów związanych z wybranym przez gminę wariantem Przystanku, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu, na którym będzie posadowiony Przystanek oraz oszacowania kosztów jego wykonania wraz z ujęciem ewentualnych kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu i przygotowaniem go pod inwestycję.

W celu usprawnienia pracy Wykonawcy, Zamawiający przekaze mu wypełnione *Karty lokalizacji Przystanków* dla każdej z lokalizacji (w terminie określonym w § 3 ust. 2.1 Umowy), gdzie wskazane będą informacje odnośnie ewidencji nieruchomości, własności oraz ewentualnych uwarunkowań wynikających z zagospodarowania przestrzennego.

**2.2.** Obowiązkiem Wykonawcy będzie **jednorazowy udział w spotkaniu na miejscu lokalizacji każdego z Przystanków** w celu skosztorysowania wykonania danego Przystanku, w tym z uwzględnieniem warunków zagospodarowania terenu i jego urządzenia bądź dodatkowych kosztów niezbędnych do właściwej realizacji operacji.

**3.** Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie (§ 3 ust. 1) **34 komplety dokumentacji dla każdego Przystanku z osobna** (2 egzemplarze papierowe i 1 egzemplarz elektroniczny, zawierający skany stron tytułowych z podpisami projektantów), na które składać się będzie:

- 1) **Dokumentacja projektowa**, zawierająca takie elementy jak:
  - a) opis techniczny wszystkich elementów Przystanku, w tym parametry techniczne obiektu i elementów małej architektury; opis materiałów, z których ma być wykonany;
  - b) informacja o materiałach promocyjnych planowanych do zamieszczenia na obiekcie (zgodnie z wykazem otrzymanym od Zamawiającego - § 3 ust. 2.2 Umowy);
  - c) wykaz prac związanych z zagospodarowaniem terenu w otoczeniu Przystanku (jeśli dotyczy)
  - d) opis prac związanych z posadowieniem/montażem Przystanku i jego elementów;
  - e) graficzny projekt Przystanku wraz z mapką lokalizacyjną.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym i przydatna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- opierać się o rozwiązania przyjęte w *Załączniku nr 6. Koncepcja Przystanków RYBY* oraz ustalenia z Zamawiającym i przedstawicielami gmin;
- **spełniać wszystkie wymagania potrzebne do przeprowadzenia procedury zgłoszenia prac budowlanych**

- służyć jako opis przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego na roboty budowlane oraz do realizacji na jego podstawie pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla użytkownika zgodnie z przeznaczeniem;
- w swej treści określać technologię robót i materiały w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji.

2) **Kosztorys inwestorski**, sporządzony zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, zawierający obowiązkowo takie elementy jak:

- tytuł projektu (wzór zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego),
- lokalizację (miejscowość, gmina, województwo) i określenie wariantu
- imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres Inwestora (wzór zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego)
- całkowitą wartość kosztorysową netto
- datę opracowania kosztorysu
- przedmiar robót/kosztów z podziałem na rodzaje prac, w tym: prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem (wykonanie/odtworzenie nawierzchni), montażem i materiałami wykonania, elementy małej architektury, zagospodarowanie terenu
- kalkulację uproszczoną
- tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem, w podziale na koszty netto, brutto i VAT.

Kosztorys inwestorski musi jasno definiować koszty wszystkich prac związanych z zakupem i montażem obiektów, urządzenia terenu oraz pozycje wszystkich kosztów dostaw małej architektury, elementów promocyjnych (tablice promocyjne - zgodnie z wykazem przekazany przez Zamawiającego), które mają stanowić elementy składowe danego obiektu. Koszty te muszą być przypisane do danej lokalizacji i Przystanku.

**4. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej obiektów należy mieć na uwadze fakt, że Zamawiający zaplanowali objąć wszystkie prace związane z montażem Przystanków zgłoszeniem wykonania robót budowlanych**, stąd przy wyborze prac/elementów składowych Przystanków należy mieć na względzie zapisy art. 29 ust. 1 Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 r, Nr 89 poz. 414 z p.zm.). W ostateczności dopuszcza się zaprojektowanie elementów wymagających pozwolenia na budowę, co musi być zakomunikowane Zamawiającemu ze strony Wykonawcy w celu przedsięwzięcia odpowiednich procedur administracyjnych.

**5.** Terminy i warunki przekazania przedmiotu zamówienia, zostały opisane w Umowie w § 3, przy czym termin wykonania przedmiotu zamówienia został określony na 30 listopada 2013 r.

6. Podstawę do opracowania przedmiotu zamówienia, oprócz niniejszego dokumentu oraz ustaleń z Zamawiającym, będzie stanowić *Załącznikiem nr 6. „Koncepcja Przystanków RYBY”*, na który składają się następujące dokumenty:

- *„Prezentacja wariantów inwestycyjnych dla Projektu pt. „Promocja obszarów działania Lokalnych Grup Rybackich poprzez budowę sieci obiektów małej infrastruktury turystycznej pn. PRZYSTANEK RYBY”*
- *Karty lokalizacji Przystanków dla wszystkich gmin (przekazane przez Zamawiającego po wyborze Wykonawcy)*
- *Wykaz wariantów Przystanków wybranych przez gminy z podziałem na każdego Partnera*
- *Wizualizacje poszczególnych wariantów.*